

LIITE2019-019

Lupnumero 2019-0019

Päätöspäivä 08.04.2019 § 32

Sivu 1

Hakija

Kosolankankaan
tuulivoimapuisto Oy
c/o YIT Suomi Oy
Panuntie 11
00620 HELSINKI

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 421-401-0010-0021 Määräala

Kaupunginosa/kylä
Tilan nimi
RN:o

Lesti
Kalliola
10:21

Rakentamistoimenpide

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T58 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle Kalliola 421-401-10-21.

Tuulivoimala sijoittuu Iso Kortenevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 30.06.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 403,3 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Tontin pinta-ala
Rakennuspaikan
kokonaiskerrosala
Työt aloitettava
Työt oltava valmiit

20555,00 m²
50,00 m²

08.05.2022 mennessä
08.05.2024 mennessä

Rakennukset	Rakennustunnus	
	Osoite	Kortenevanpisto 15 69450 YLI-LESTI
	P-koordinaatti	7040073
	I-koordinaatti	25492167
	Kaavallinen valmius	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
	Käyttötarkoitus	Voimalaitosrakennukset
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	50,00 m ²
	Kokonaisala	50,00 m ²
	Tilavuus	6500,00 m ³
	Huoneistot	Ei asuntoja tai asuntoihin ei tehdä muutoksia
	Kerrosluku	1

Lisätietoja

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 21 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvellä Iso Kortenevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Iso Kortenevan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 27 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 21 tuulivoimalaa.

Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta. Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016. Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä. Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelyinä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

- Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
- Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain [175 §](#)

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennuslupan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennuslupan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaisuuden pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesti 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennuslupan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeleilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohtolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohdon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohtolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekensä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

- Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.
- Valtioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Naapureiden kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Iso Kortenevan tuulivoimapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa -sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 20.1.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 21.1.2019 -4.2.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

- Verkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa
- Fingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Kasenet Oy ei lausuntoa
- Soite ei lausuntoa

Huomautukset (MRA 65§)

Kuulemisen aikana ei tehty huomautuksia tuulivoimalan T58 rakennuslupahakemuksen johdosta.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Kiinteistön 421-401-180-0 omistaja Mira Kainu antoi suostumuksen 19.3.2019.

Hakemukseen liitettjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 17.7.2018. puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa
-
-

Hakemuksen liitteet:

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
- Ote Iso Kortenevan osayleiskaavasta
- Pääpiirustukset
- Rakennushankeilmoitus
- Selvitys pääsuunnittelijan kelpoisuudesta
- Tienkäyttösopimus
- Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy:n pöytäkirjaote hakemuksen jättämisestä.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta hyväksyy arkkitehti Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi.

Iso Kortevan yleiskaavaa käytetään rakennuslupan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

RAKENNUSLUPAEHDOT:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:

- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.
- rakennustyömaalle rakennustarkastaja on hyväksynyt vastaavan työnjohtajan.
- rakentajan tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).
- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus- ja rakennussuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Selvitys hapettuvista sulfaattipitoisista kaivuumaista
- Laadunvarmistusselvitys
- Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset MRL 150 c §.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnoilla.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta

kertovat taulut.

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennustöiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistolle ja sen lisäksi **rakennuttaja on velvollinen huolehtimaan seuraavien katselmusten suorittamisesta:**

- Aloituskokous
- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Perustuskatselmus
- Raudoituskatselmus
- Rakennetarkastus
- Loppukatselmus

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tarkistus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Katselmuksia on tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei tekninen lautakunta erityisten syiden perusteella myönnä jatkoaikaa varsinaisen luvan voimassa ollessa jätettyyn hakemukseen.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

PÄÄTÖS

Tekninen lautakunta hyväksyi vt. rakennustarkastajan tekemän päätösesityksen.

VALITUSOSOITUS

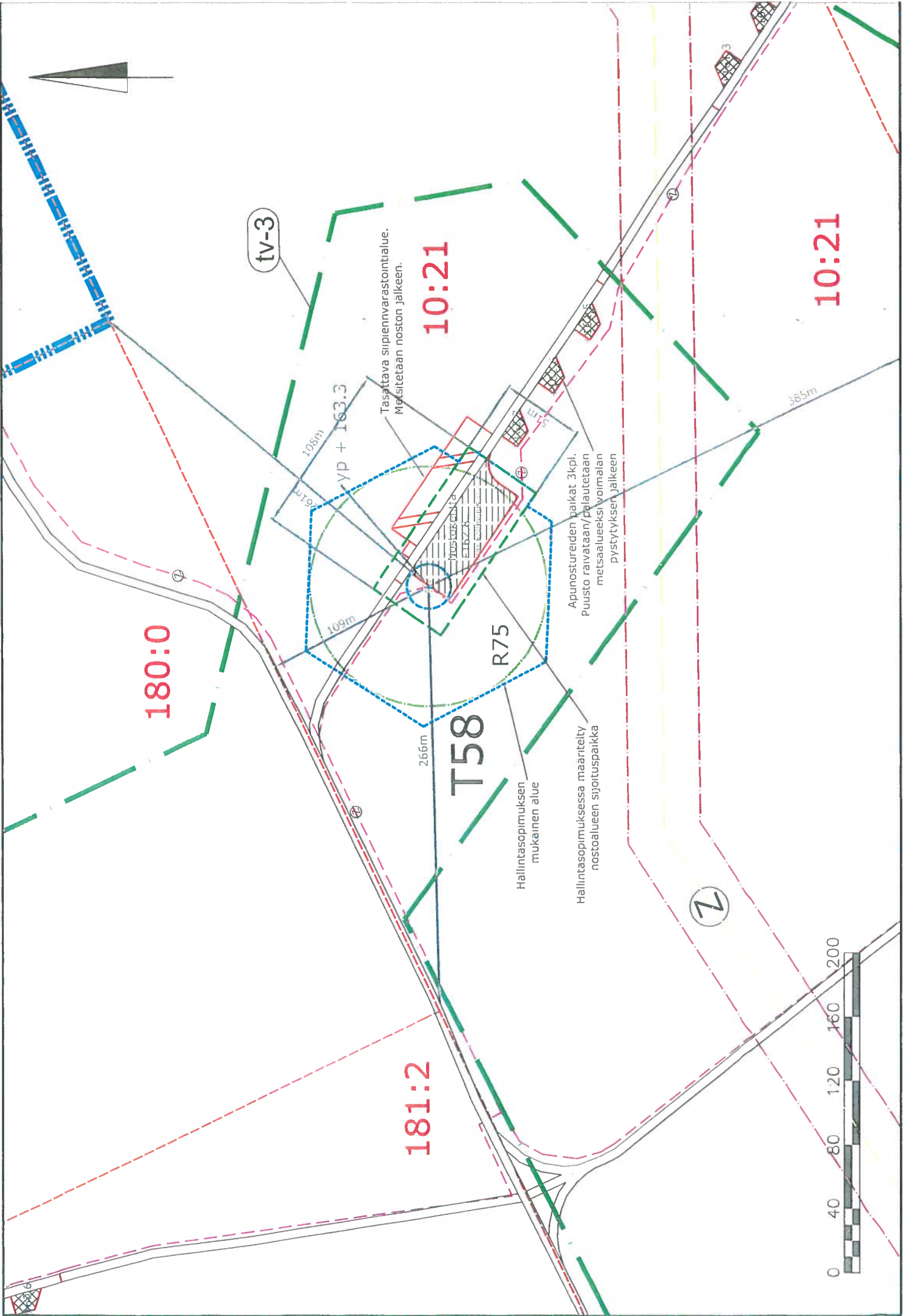
Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllämainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 09.04.2019



▽ Pyyhkäisykorkeus. Korkeus merenpinnasta +403,3 (N2000)

