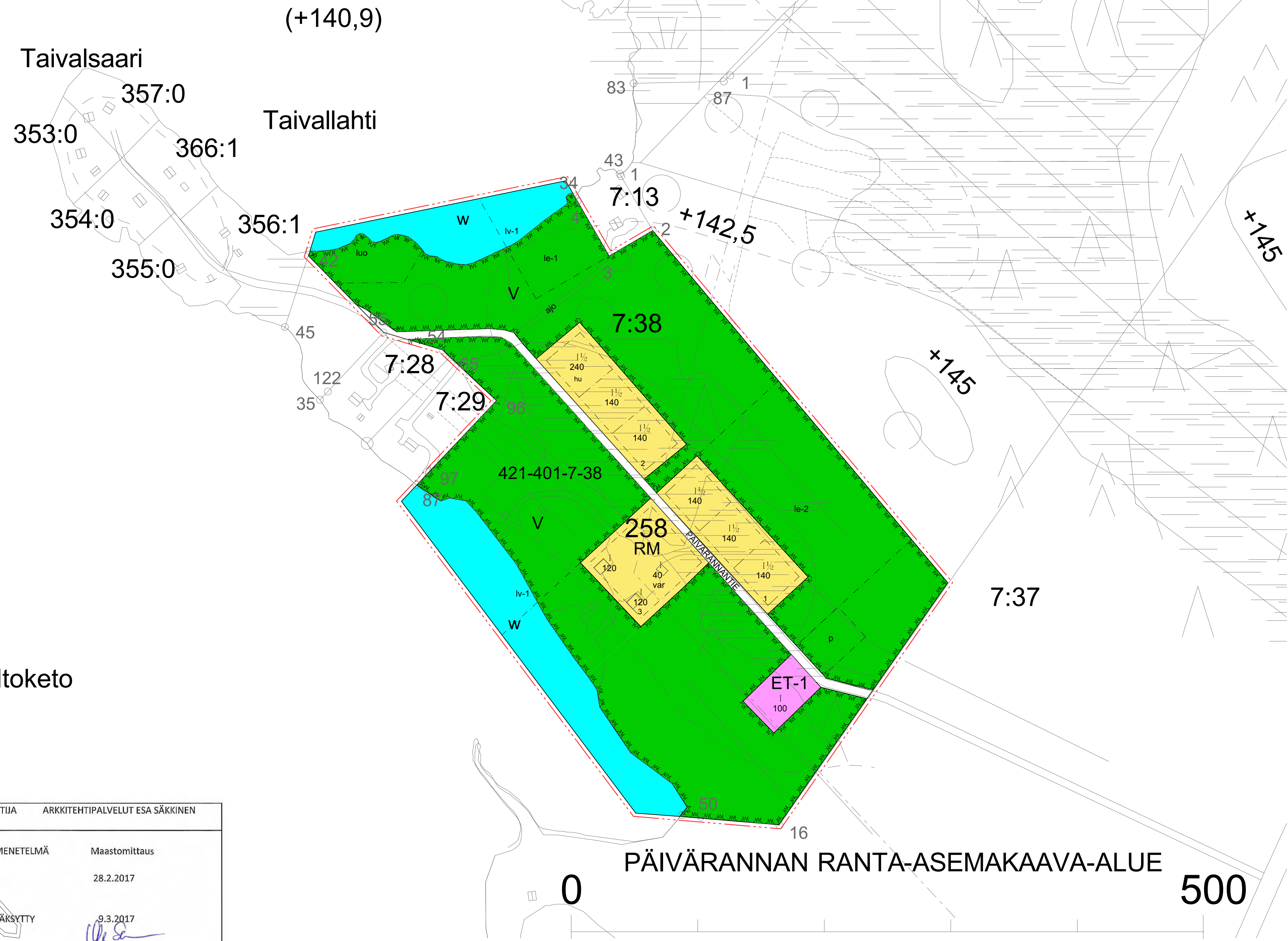


LESTIJÄRVI



- RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- ET-1** Teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja rakenteiden alue.
 - W** Yleinen virkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa. Säännöllinen käyttö kohdistetaan osoitetuille leikkialuevarauksille.
 - RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Huom! Määräävää rakennusala noudatettava asuinrakennuksille! Rakennusoikeus voidaan käyttää kytketyille loma-asunnoille, varastoille ja saunoille sekä huollon rakennuksille. Katoksia voi lisäksi rakentaa enintään 50% rakennuspaikkakohtaisesta kerrosalalmäärästä. Alue on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilla osilla. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä sekä oleskelu- ja leikkialueita niille tarvittavine rakennelmineen. RM-alueen rakennusoikeuksia ei saa iohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja sekä rakennusten on muodoltaan ja väritykseltään sovitava ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.

- W** Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota hyväksyminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 258** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - 140 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - 1½ Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

- Määräävää rakennusala, jonka sisään rakennusoikeus on merkitty kerrosalana.
- hu Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto-rakennuksen.
- le-1 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen julkisen alueen osa.
- le-2 Leikki- ja seikkailualueeksi varattu ohjeellinen puulijulkisen alueen osa.
- lv-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakenteita. Ennen rakentamaan ryhtymistä tulee vesilain mukaisen luvan (vesiluvan) tarve varmistaa ympäristöviranomaiselta.
- vv Ohjeellinen yleiseen käyttöön varattu uimaranta-aluejolle saa sijoittaa uimarantatoiminnolle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.
- luo Paikallisesti huomionarvoinen luontoalue: rantaluhta
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka korttelin toimintoja varten.

PÄIVÄRÄNNÄNTIE Yksityinen tie, johon tukeutuen rakennetaan RM-alueen (tai muidenkin) jätehuolto- ja infra-asennuksia.

Yleiset määräykset:
 Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida Lestijärven tulvakorkeudet, kosteudelle alttiita rakennusosia ei saa sijoittaa karttakorkeutta +142,15 N60 alemmas. Alivalla maalla on rakennuspohja penkattava asianmukaisin kuivatusrakentein tai nostettava paauiin ylös. Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan materiaalleltaan ja väritykseltään luontoon ja ympäristöön soveluvia. Rakennusten ja rannan välissä sekä autopaikoituksen ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.
 Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä. Yhteen rakennukseen saa muodostaa enintään kaksi loma-huoneistoa ja rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 3 rakennusta; päärakennus + erillinen sauna + erillinen varasto.
 Ranta-alueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja Lestijärven kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetyssä kunnan jätteen keräilyssä.
 Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja. Vesihuollon ja hulevesien hallinnan rakennussuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä. Ennen rakentamisen aloittamista on kunnan tekniselle lautakunnalle esitettävä kokonaissuunnitelma alueen käytöstä ja rakentamisesta jätehuolto- ja infra-asennuksineen.
 Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.
 V-alueilla ja RM-alueella määräävän rakennusalan ulkopuolella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus).
 Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin. Sähkölinjan ja rannan väliin on jätettävä metsäinen peitteisyys. Autopaikkoja on varattava seuraavasti: 2 ap / loma-asunto, 8 ap / huolto-/palvelurakennus.

RANTA-ASEMAKAAVA PÄIVÄRANTA 2
 Ranta-asemakaaavamerkinnät ja -määräykset
 Ranta-asemakaaava 1:2000
 Ranta-asemakaaava koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa 7:38
 Ranta-asemakaaavan vaiheella muodostuu uusi korttelu 258.
 Pohjakartta on MRL:n mukainen ja vastaa alueen olosuhteita.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston . . . 2019 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o § . . . mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lestijärvellä _____

KAPITELI 421-401-7-38		PIKISTYS AR	
TOIMENPIDE RANTA-ASEMAKAAVA		KAAVAPIIRUSTUS	
MITTAUSLUOKKA PÄIVÄRANTA 2 69440 LESTIJÄRVI		MITTAKAAVAT KAAVAKARTTA 1:2000	
ARKKITEHTIPALVELU ESA SÄKKINEN Lampinte 5 69300 Toholampi Finland Tel. +358 (0)6 885811 +358 (0)50 5527126 sähköpostiosoitte: esa.sakkinen@kase.fi		SIUNNALLA ARK	TYÖ N:o 0430
PÄIVÄYS 13.04.2019		PIKISTYS MS. & A.S. & E.S.	PIKISTYS 0430-000 Arakv.pdf

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000 MITTAUSLUOKKA 3	KARTAN LAATIJA ARKKITEHTIPALVELUT ESA SÄKKINEN
KUNTA Lestijärvi Päiväranta	KARTOITUSMENETELMÄ Maastomittaus
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KORKEUSJÄRJESTELMÄ kkj N60	KARTOITUS 28.2.2017
KARTTA HYVÄKSYTTY	9.3.2017 Matti Salmela