



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	AO	Erillispientalojen korttelialue.
	P-1	Palvelurakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu julkiseen ja yksityiseen käyttöön.
	VP	Puisto.
	VL	Lähivirkistysalue.
	VV	Uimaranta-alue. Alueelle voidaan sijoittaa uimarantatoimintoja palvelevia rakenteita ja pienehköjä rakennuksia.
	LV	Venesatama/venevalkama. Alueelle voidaan rakentaa pienvenesatama ja siihen liittyviä palvelu- ja varastorakennuksia sekä laiturirakenteita.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
18		Korttelin numero.
1		Ohjeellisen tontin numero.
RANTATIE		Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
		Katu.
		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille /rakennuspaikalle ajo on sallittu, ohjeellinen.
e = 0.40		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
		Suojeltava rakennus.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

LESTIJÄRVEN ASEMAKAAVA
Rantabulevardin asemakaava

Asemakaavan muutos kortteleissa 18, 219-223 sekä Rantatien, Rantakujan ja näihin välittömästi liittyvillä viher-, puisto- ja urheilualueilla.

POHJAVESIALUE

- Jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkkoon. Jos se ei ole mahdollista jätevedet on johdettava alueen ulkopuolelle tiiviissä viemärisää.
- Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita, eikä muita pohjajettä liikaavia aineita.
- Öljysäiliöt ja muut pohjavedelle vaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksessa sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.
- Pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla. Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Alueella käytettävillä lannoitteilla, torjunta-aineilla tai muilla kemikaaleilla sekä maa-ainesten otolla tai muulla maisemarakentamisella ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa.
- Rakennettavilla alueilla pohjaveden suojaamiseksi tulee olla vähintään kahden metrin maakerros savisiltiä tai sen vedenläpäisevyyttä vastaavaa maa-ainesta pohjaveden yläpuolella.

RAKENNUKSET JA JULKISIVU

- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väriyksen suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivu- ja kattovärit tulee valita siten, että värit sopeutuu metsäiseen luonnonympäristöön.
- Kortteleissa kattomuoto tulee olla harjakatto tai sen sovellus. Kattokaltevuutena tulee olla 1:1,5...1:2.

KASVILLISUUS

- Rakennusten sijoittelussa tulee olemassa oleva puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

PERUSTAMINEN JA RAKENTAMISKORKEUS

- Perustamis- ja pohjarakennustoimenpiteiden määrittelemiseksi on laadittava viimeistään rakennussuunnitteluvaiheessa tontti- ja rakennuskohtainen pohjatutkimus.
- Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus on +142,50 m (N60). Rakennus tulee rakentaa siten, että kapillaarisen veden nousun katkaiseva kerros sijoittuu em. korkeustason yläpuolelle.

AUTOPAIKAT

- Autopaikkoja on varattava vähintään:
 - AO: 2 ap/asunto
 - AR: 1,5 autopaikkaa / asunto tai 70 m² kerrosalaa
 - P-1: 1 ap/50 liike- ja toimistotila-krm² sekä 1 ap/70 majoitus- tai liikuntatila-krm².

LESTIJÄRVEN KUNTA



LESTIJÄRVEN ASEMAKAAVA
Rantabulevardin asemakaava

1:2000



Oulussa 23.6.2021

Kai Tolonen, Arkkitehti, LuK

Tark. Risto Suikkari, Arkkitehti, TekL
Piirt. Eero Tolonen, Ins.

Hyväksytty Lestijärven kunnanvaltuustossa ..._21_§_