

ASIA

Tuulivoimala T67
y=7042519
x=25483110

HAKIJAT

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy
Panuntie 11, 00620 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

421-401-0018-0145
Heikintie 134, 69440 LESTIJÄRVI
Määräala
SUOKKO
20945 m²

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi

M Maa- ja metsätalousalue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2A/2013
2015

TOIMENPIDE

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee MRL 125 §:n mukaista rakennuslupaa Tuulivoimalan T67 rakentamiseksi Lestijärvelle, tilalle 421-401-18-145.
Tuulivoimala sijoittuu Hittisennevan osayleiskaava-alueelle, joka on hyväksytty oikeusvaikutteisena 28.05.2015 ja tullut voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 19.1.2018 mukaisesti.

Rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus on 240 metriä maanpinnasta. Napakorkeus on 165 metriä ja roottorin siiven pituus 75 metriä.

Tuulivoimalan pyyhkäisykorkeus merenpinnasta on 398,0 metriä. Voimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä.

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

50 m²
50 m²
6500 m³

Lisäselvitys

Kosolankankaan tuulivoimapuisto Oy hakee rakennuslupia yhteensä 24 tuulivoimalalle, jotka sijoittuvat Lestijärvelle Hittisennevan tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueille. Rakennusluvut käsitellään tuulivoimalakohtaisesti. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 240 metriä (napakorkeus on 165 m ja roottorin siiven pituus 75 m). Kokonaiskorkeus merenpinnasta ei ylitä tasoa 408,5 metriä. Kosolankankaan osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 29 tuulivoimalaa. Nyt jätetyt rakennuslupahakemukset perustuvat suunnitelmaan, missä alueille sijoitetaan yhteensä 24 tuulivoimalaa.

Kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi

Lestijärven tuulivoimapuiston osayleiskaavakokonaisuuden muodostavat Hittisennevan, Kosolankankaan ja Iso Kortenevan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, jotka Lestijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2015. Valtuuston päätöksistä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset. Korkein hallinto-oikeus päätti 19.1.2018 tutkittuaan asian, että Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Osayleiskaavat on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a § tarkoittamina oikeusvaikutteisina yleiskaavoina, joita voidaan käyttää yleiskaavan

AL JSA

mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla). Osayleiskaava-alueet ovat yhdenmukaisia Keski-Pohjanmaan 4. vaihemaakuntakaavassa merkittyjen seudullisesti merkittävän tuulivoiman alueiden kanssa. Maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.6.2016.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoihin merkityille tv-alueille voidaan kaavamääräysten mukaan sijoittaa yhteensä enintään 95 tuulivoimalaa. Kaavamääräysten mukaisesti kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää tasoa 408,5 metriä.

Jokaisen yksittäisen tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen käsittely kytkeytyy kolme osayleiskaava-aluetta käsittävän tuulivoimapuisto-hankekokonaisuuden toteuttamiseen. Tuulivoimapuistohankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on arvioitu ympäristövaikutusten arviointimenettelynä (YVA). Yhteysviranomaisen antoi lausuntonsa YVA-selostuksesta 9.12.2014. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkasteltiin nolla-vaihtoehdon lisäksi kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehto 1 käsitti 118 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 137 metriä. Vaihtoehto 2 käsitti 118 ja vaihtoehto 3 käsitti 87 tuulivoimalaitosta, joiden napakorkeus on noin 170 metriä. Roottoriympyrän halkaisijan ollessa 140 metriä (siipi 70 m), voimaloiden siiven kärki nousisi enimmillään 240 metrin korkeuteen.

Ympäristövaikutusten arviointiselostuksen mukaan vaihtoehdolla 3 arvioitiin melun, varjostuksen, maan, kallioperän, pinta- ja pohjavesien, kalaston sekä arvokkaiden luontokohteiden kannalta vähiten haitallisia vaikutuksia. Muutoin vaihtoehtojen välillä ei katsottu olevan merkittäviä eroja.

Turbiinitekniikka on kehittynyt ja tuulivoimaloiden koko yleisesti kasvanut Lestijärven osayleiskaavojen hyväksymisen (2015) jälkeen. Lestijärven tuulivoimahankkeen kustannustehokkuuden kannalta on välttämätöntä kasvattaa tornien napakorkeutta, jolloin yhden tuulivoimalan tuotto paranee tuulennopeuden kasvaessa. Tuulivoimaloiden tekninen kehitys sekä tuulivoimaloiden lukumäärän merkittävä pieneneminen osayleiskaavojen sallimista määristä vähentävät tuulipuistokokonaisuuden ympäristövaikutuksia mukaan lukien maisemavaikutukset.

Tehdyt selvitykset

-Ympäristövaikutusten arviointi, FCG Syyskuu 2014
-Tuulivoimaloiden melu- ja välkevarjostusmallinnukset, Numerola Oy
Elokuu 2018

Vähäinen poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §

<<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132>> mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi saman lain 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusluvan myöntäminen nyt esitettyihin suunnitelmiin perustuvan

AK JSK

hakemuksen mukaisesti vähentää rakenteiden lukumäärää, jolloin se pienentää rakenteiden käyttämää maapinta-alaa. YVA-raportin mukaisesti tuulivoimaloiden kokonaismäärän pienentämisen voidaan katsoa vähentävän mahdollisia haitallisia ympäristövaikutuksia yksittäisten voimaloiden korkeuden muutosten aiheuttamia vaikutuksia enemmän. Rakennuslupien myöntäminen ei siten johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksittäisen tuulivoimalan korkeuden muutosta kaavamääräyksen mukaisesta 210 metristä 240 metriin voidaan siten pitää vähäisenä poikkeamana.

Lestijärven kunnan tekninen toimi katsoo, että rakennusluvan myöntäminen hakemuksen mukaisesti ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sähkön siirto

Tuulivoimaloissa tuotettu sähkö siirretään maakaapeleilla tuulipuistoon rakennettavalle muuntoasemalle. 110/(20-30) kV:n sähköasemalta sähkö siirretään noin 24 km:n pituisella 110 kV ilmajohtolla luoteeseen olemassa olevan 400 kV voimajohtoon varteen rakennettavalle 400/110 kV sähköasemalle ja siitä uudella 400 kV ilmajohtolla etelään Alajärven sähköasemalle. Alajärvelle rakennettava voima-johto sijoittuu olemassa olevan Fingrid Oyj:n 2x400 kV Pikkarala-Alajärvi voimajohtoreitin rinnalle. Voimajohtoreitin pituus on noin 58 km. Maakaapeloinnista on sovittu maanvuokrasopimuksissa ja tieverkon käyttösopimuksissa. Ilmajohdon rakentamisesta hakija ilmoittaa tekevänsä/tehneensä maanomistajien kanssa sopimukset.

-Maanmittauslaitos on 29.10.2015 myöntänyt YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) luvan 110 kV:n sähkölinja-alueella lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi ja myöntää lunastuslain 58§:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon.

-Maltioneuvosto on 24.1.2019 päätöksellään antanut YIT Suomi Oy:lle (YIT Rakennus Oy:lle) perustettavan sähkönsiirtoyhtiön lukuun kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 annetussa laissa 603/1977 tarkoitetun lunastus- ja ennakkohaltuunottoluvan (Alajärvi-Lestijärvi).

Voimaloille johtava tiestö

Tuulivoimaloiden rakentaminen ja huolto edellyttävät tieyhteyksiä jokaiselle tuulivoimalalle. Liikenne toteutetaan pääasiassa olemassa olevia teitä hyödyntäen. Uutta tiestöä tarvitaan lähinnä vain tuulivoimalan välittömässä läheisyydessä. Olemassa olevien hyödynnettävien teiden geometriaa ja kantavuutta on osin parannettava perävaunuajoneuvoille soveltuviksi. Teiden leveyttä on myös paikoin kasvatettava siten, että kuljetukset alueelle voidaan suorittaa. Tuulivoimayhtiö on tehnyt tienkäyttösopimukset alueen tiekuntien kanssa.

Meluhaitta

AL JS

Tuulivoimalapuiston melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä rakennuskannasta on noin yli 400 metriä. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpaineen arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Naapureiden kuuleminen on suoritettu yhtä aikaisesti Hittisennevan tuulivoimalapuiston hakemuksista.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § mukaisesti kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitettua tietoa naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Jos kyse on hankkeesta, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä annetun lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, rakennusvalvontaviranomaisen on kuitenkin varattava naapureille vähintään 14 päivää huomautuksen tekemiseen.

MRA 65 § 2 momentin mukaisesti, jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka, jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Rakennuslupien vireille tulosta on julkaistu ilmoitus Keskipohjanmaa - sanomalehdessä sekä kunnan internet-sivuilla 17.6.2019, ja asiakirjat ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 17.6.2019 -1.7.2019 Lestijärven kunnanvirastolla ja kunnan internet-sivuilla.

Naapureiden suostumus

Lestijärven tuulivoimalapuiston osayleiskaava määrittää ohjeelliset tulivoimaloiden sijoitusalueet ns. tv -alueet. Kaavamääräysten mukainen kokonaiskorkeus saa olla enintään 210 metriä. Lestijärven kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 3.1 mukaan rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Hakemuksen mukaisten tuulivoimaloiden korkeus on 240 metriä. Naapureiden suostumus on pyydetty kaikilta niiltä kiinteistön omistajilta, jotka sijaitsevat alle 240 metrin etäisyydellä voimalasta.

- Lehdonkankaan metsätien yhteyshenkilö Petri Tuikka antoi suostumuksen 17.6.2019 ja kiinteistön 421-401-18-140 omistajat Juhani Tuikka ja Irmeli Kivelä antoivat suostumuksen 7.8.2019.

Hakemus annettu erikseen tiedoksi

-Merkko Korpela Oy 25.1.2019 puoltaa

AL JSX

- Eingrid Oyj 31.1.2019 puoltaa
- Klasenet Oy ei lausuntoa
- Sbrite ei lausuntoa

Hakemukseen liitetyjä viranomaislausuntoja:

- Puolustusvoimat 6.11.2018 puoltaa
- Air Navigation Services Finland 7.7.2018 puoltaa, ehdollinen
- Digita 10.9.2013 puoltaa, ehdollinen
- K-P ja Pietarsaaren pelastuslaitos 23.1.2019 puoltaa, ehdollinen
- Museovirasto 2.6.2015 puoltaa, ehdollinen

Lausunnot erikseen pyydetty:

- Suomen erillisverkot ei lausuntoa
- Telia ei lausuntoa
- Elisa Oyj ei lausuntoa
- DNA ei lausuntoa

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Kai Tolonen

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Pääpiirustukset
Rakennushankeilmoitus RH1

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Vaik. töiden TJ

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennesuunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmuksat Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

AL JSA

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Raudoituskatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetty vaatimukset MRL 150 c §

Tekninen lautakunta hyväksyy Kai Tolosen pääsuunnittelijaksi

Rakennuttajan on esitettävä rakennustyömaan hallinta-alueen ulkopuolisista maankäyttö ja varastointialueista käyttö- ja vuokrasopimus ennen työmaan perustamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennenkuin:

- tuulivoimalalle on hankittu lentoestelausunto ja sitouduttu noudattamaan siinä esitettyjä vaatimuksia.

- rakentajan tulee hyväksyttää rakennusvalvonnalla Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 2 §:ssä tarkoitettu tuulivoimalan melupäästön takuuarvo. Takuuarvo ei saa ylittää melumallinnuksessa (Numerola Oy, 7.8.2018) käytettyä 105,5 dB(A).

- rakennuslupa on kokonaisuudessaan maksettu.

Tuulivoimalan toteutuksessa on huomioitava ja noudatettava:

- Keski-Pohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitoksen 24.1.2019 hankkeesta antama lausunto.
- Fingrid Oyj: 31.1.2019 antama lausunto
- Verkko Korpela Oy:n 25.1.2019 antama lausunto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee yhteistyössä Digitan kanssa etsiä mahdollisiin tuulivoimaloiden radio- ja TV -antenniverkolle aiheuttamiin ongelmiin / häiriöihin ratkaisut siten, ettei lähialueen asukkaille koidu kohtuutonta haittaa. Luvan hakija vastaa myös mahdollisten korjaustoimenpiteiden toteuttamisesta syntyvistä kustannuksista.

Tuulivoimala tulee varustaa lentoesteluvan / Lausunnon mukaisilla lentoestemerkinnoilla.

Lentoestevaloina tulee käyttää TraFi:n hyväksymiä, lupapäätöksen/lausunnon mahdollisimman vähän ympäristöä häiritseviä ja yöaikaan kiinteästi palavia lentoestevaloja.

Pystytystyössä käytettävien nostureiden kokonaiskorkeus ei saa ylittää lentoesteluvan / lausunnon mukaista enimmäiskorkeutta.

Tuulivoimaloiden työmaa-alueelle johtavien teiden varsille on pystytettävä työmaasta kertovat taulut.

Ar Jsu

Sähkötöiden käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee esittää ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Katselmukset tilattava Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Vastaava työnjohtaja pitää rakennustyömaasta valvontapäiväkirjaa ja osallistuu katselmuksiin. Valvontapäiväkirja tai sen varmennettu kopio tulee luovuttaa rakennustarkastajalle viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan sijainnit merkitsee alustavasti rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennuspaikan tarkistusmittaus tilataan Lestijärven kunnan tekniseltä toimistolta.

Tuulivoimala kuuluu Lestijärven tuulivoimapuistojen kokonaisuuteen, jonka toteutuminen vaatii mittavia infrainvestointeja. Yhdenkin voimalan rakentamisen

viivästyminen voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus

Lestijärven kunnalle niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena, MRL 77 a §.

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Kahdeksan henkilön Hittisennevan tuulivoimalupia vastustavasta lausunnosta lautakunta toteaa, että Teknisellä lautakunnalla on oikeus hyväksyä vähäinen poikkeus MRL §175 ja että kyseiset henkilöt eivät ole asianosaisia MRL §133. Lausunnolla ei ole vaikutusta päätöksentekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.09.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.09.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Ar Jsa

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 21.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Tekninen korjaus 22.8.2019

Julkipanon viivästymisestä johtuen:

- päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.08.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
- Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.09.2019.
- Rakennustyö on aloitettava 23.09.2022 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Handwritten signature

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

AL Jsa

