

Kuva 1. Suunnittelualan sijainti punaisella rajauksella. Pohjakartta © Maanmittauslaitos.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS Riihiniemi

Kaavaselostus 28.4.2020, päivitetty 3.6.2020

SISÄLLYS

1	Perus- ja tunnistetiedot.....	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	2
1.3	Alueen sijainti ja vaikutusalue	2
2	Lähtökohdat.....	3
2.1	Suunnittelualan nykytila.....	3
2.2	Suojelutilanne	3
2.3	Maanomistus	3
2.4	Suunnittelutilanne	4
2.4.1	Maakuntakaava	4
2.4.2	Yleiskaava	4
2.4.3	Asemakaava/ranta-asemakaava	4
2.4.4	Pohjakartta	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	5
3.1	Osallistuminen ja yhteistyö	5
3.1.1	Osalliset	5
3.1.2	Vireilletulo	5
3.1.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	5
3.1.4	Viranomaisyhteistyö.....	6
3.2	Ranta-asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	6
4	Kaavaratkaisu	6
4.1	Kaavaluonnos 31.3.2020	6
4.2	Kaavaehdotus	6
4.3	Kaavan vaikutukset.....	7
4.4	Kaavamerkinnot ja -määräykset	7
5	Asemakaavan toteutus.....	7



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 28.4.2020 päivättyä ranta-asemakaavakarttaa.

Kaavan nimi:	Ranta-asemakaavan muutos, Riihiniemi	
Kaavan päiväys:	Kaavaluonnos 31.3.2020 Kaavaehdotus 28.4.2020	
Alueen määrittely:	Ranta-asemakaavan muutos koskee yhteiskäyttöön varattua virkistysaluetta. Ranta-asemakaavalla muodostuu yhteiskäyttöön varattua virkistysaluetta.	
Yhteystiedot:	<u>Kaavoittaja:</u> Lestijärven kunta Lestintie 39 69440 Lestijärvi va tekninen johtaja Joonas Siitonen +358 400 761 152 joonas.siitonen@lestijarvi.fi	<u>Kaavan laatija:</u> Plandea Oy Pitkäsillankatu 1-3 G 67100 Kokkola Kaavoitusinsinööri Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi
Vireilletulo:	27.2.2020	
Luonnosvaiheen kuuleminen:	1.4.-15.4.2020	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo:	4.5.-2.6.2020	
Hyväksyntä:		

1.2 KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 50 § 2 momentin mukainen vaiheittainen ranta-asemakaavan muutos. Tavoitteena on osoittaa virkistysalueelle ohjeellinen pysäköintialue viereisen Aittosaaren loma-asukkaiden käyttöön.

Aloite kaavan laatimiseen on tullut alueen maanomistajalta sekä Aittosaaren loma-asuntojen omistajilta.

1.3 ALUEEN SIJAINTI JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue on kooltaan n. 0,2 ha ja se sijaitsee Lestijärven rannalla Riihiniemessä. Alueen likimääräinen sijainti on osoitettu kansikuvassa. Kaavamutoksen vaikutus on vähäinen ja se kohdistuu ainoastaan kaava-alueelle.



2 LÄHTÖKOHDAT

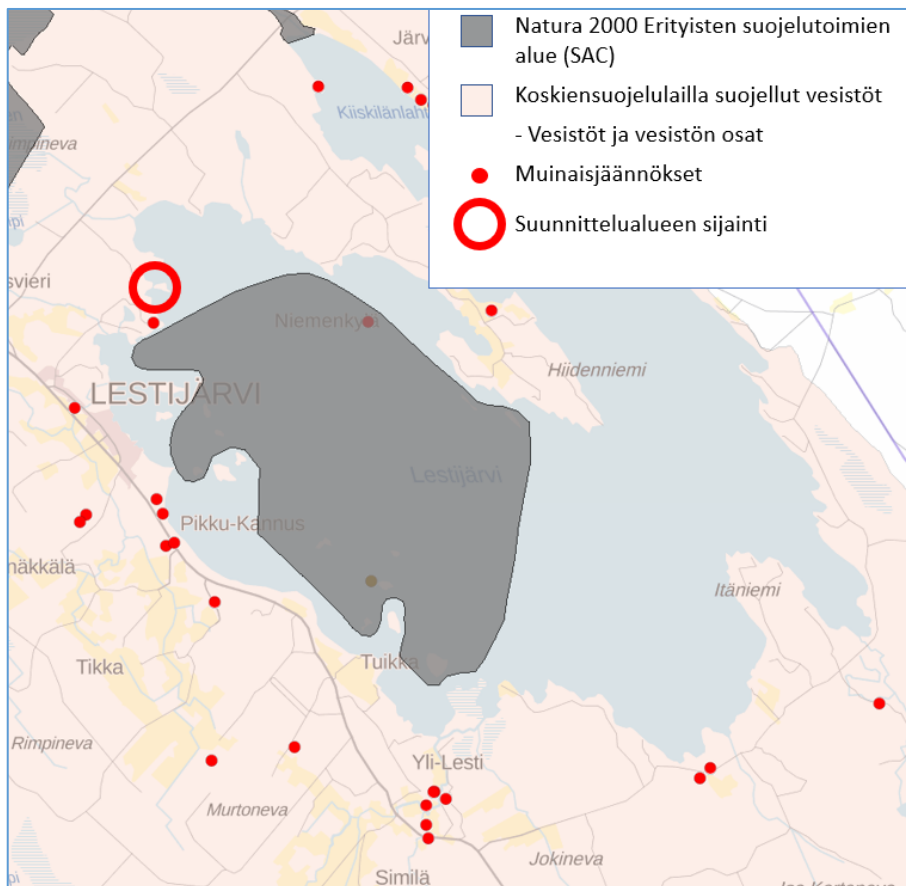
2.1 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA



Suunnittelualue on rakentumatonta avointa aluetta, jonka reunamilla kasvaa yksittäisiä lehti- ja havupuita.

Liikenteellisesti alue liittyy päätieverkkoon seututielle 775 Lestintien, Niemeläntien ja Matinpolun kautta.

2.2 SUOJELUTILANNE



Suunnittelualue kuuluu koskiensuojelualueeseen. Osa Lestijärveä, suunnittelualueen ulkopuolella, kuuluu Natura 2000 suojelutoimien alueeseen, jolla osa Lestijärven saarista on suojeltu.

Suunnittelualueella ei ole muinaisjäännöksiä. Lähin tunnettu muinaisjäännos, ajallisesti ajoittamattomat kiviröykkiöt, sijaitsee noin 600 metriä suunnittelualueesta etelään.

Kuva 2. Suojelutilanne Lestijärvellä.
©Paikkatietoikkuna 2020.

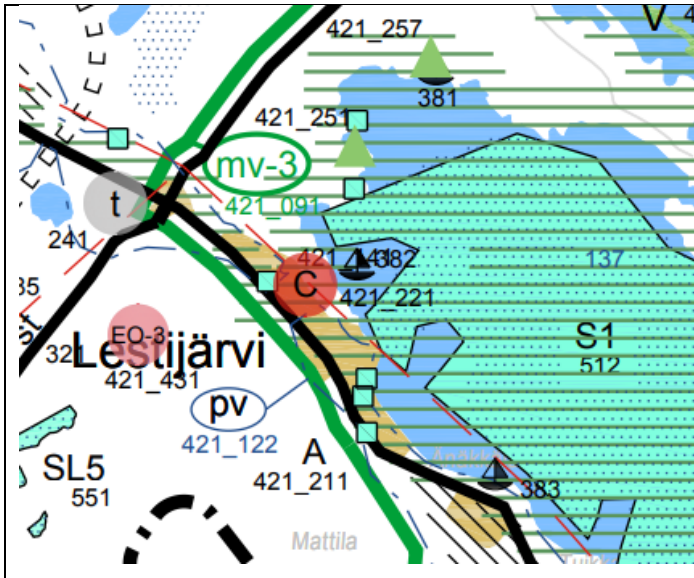
2.3 MAANOMISTUS

Suunnittelualue on yksityisen omistuksessa.



2.4 SUUNNITTELUTILANNE

2.4.1 Maakuntakaava

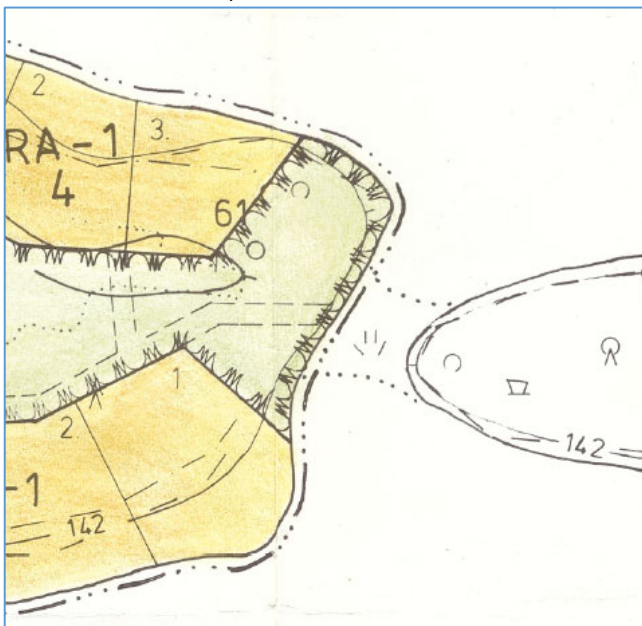


Lestijärven kunta kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Nyt on käynnissä viidennen maakuntakaavan laadinta, jonka kaavaehdotus on pidetty nähtävillä 18.12.2019 - 22.1.2020.

2.4.2 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Vuonna 1991 on laadittu osayleiskaavan pohjaksi rantojen rakennettavuustarkastelu sekä mitoitusselvitys, jotka ovat ohjanneet Lestijärven ranta-alueiden asemakaavoitusta.

2.4.3 Asemakaava/ranta-asetakaava



Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 17.9.1987 hyväksymä ja Vaasan lääninhallituksen 7.8.1988 vahvistama ranta-asetakaava.

2.4.4 Pohjakartta

Ranta-asetakaavan pohjakarttana käytetään Jukka Kurttilan laatimaa pohjakarttaa vuodelta 1997. Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu ja siihen on tehty pieniä korjauksia. Pohjakartan on hyväksynyt Kannuksen kaupungin maanmittausteknikko Matti Salmela 2.6.2020.



3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.1.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: <ul style="list-style-type: none">○ Lestijärven kunnan eri hallintokunnat○ Etelä-Pohjanmaan Ely
γ	muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

3.1.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 27.2.2020.

3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu Lestijärven kunnan toimesta ja se on asetettu nähtäville 27.2.2020, OAS on päivitetty päivämäärällä 31.3.2020.

3.1.3.1 Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 1.4.-15.4.2020 välisen ajan, jolloin suunnitelmaan on voinut tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Kaavaluonnoksesta ei saatu palautetta.

3.1.3.2 Ehdotusvaihe (huhti-toukokuu 2020)

Kaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 4.5.-2.6.2020 välisen ajan, jolloin suunnitelmaan on voinut tutustua ja antaa siitä lausuntoja ja kirjallisia muistutuksia. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei saatu.

Keski-Pohjanmaan liitto, 26.5.2020

- Ei huomautettavaa

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 1.6.2020

- Vesien suojelun kannalta tarpeelliset toimenpiteet pysäköintialueen osalta on huomioitava.
- Kaavakarttaan ja -merkintöihin on tarpeellista lisätä yhteiskäyttöä osoittava merkintä (YK).
- Pohjakartan käyttökelpoisuuden varmistus tehdään kaavoitusmittauksen valvojan hyväksynnällä ja hyväksymisestä tulee tehdä kartalle merkintä

Lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu erillinen vastine.



3.1.3.3 Hyväksyminen (kesäkuu 2020)

Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen ja siitä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaisesti. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

3.1.4 Viranomaisyhteistyö

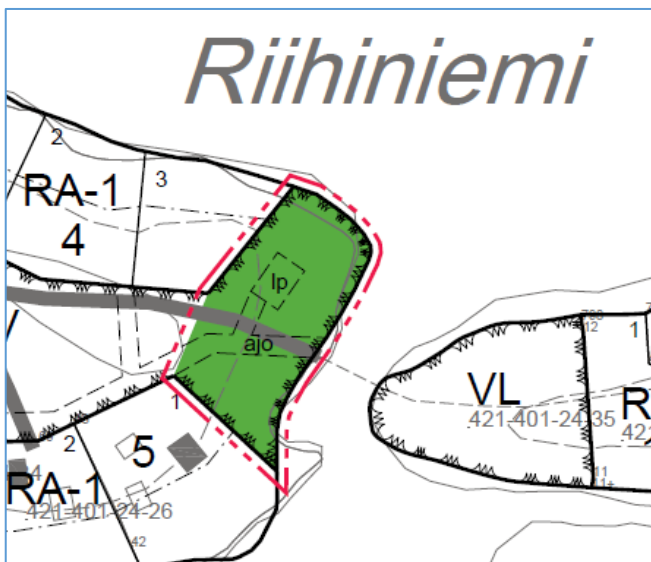
Viranomaisneuvottelun tarve on tarkistettu ELY-keskuksesta ennen valmisteluvaiheen kuulemista ja alustavasti on sovittu, että lausuntomenettelyn lisäksi neuvottelu järjestetään tarpeen mukaan.

3.2 RANTA-ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelta ei laadita vaihtoehtoja, vaan kaavamuuotos perustuu alueen maanomistajien ta-voitteeseen osoittaa pysyvä autojen pysäköintialue Aittosaaren loma-asukkaiden tarpeisiin.

4 KAAVARATKAISU

4.1 KAAVALUONNOS 31.3.2020



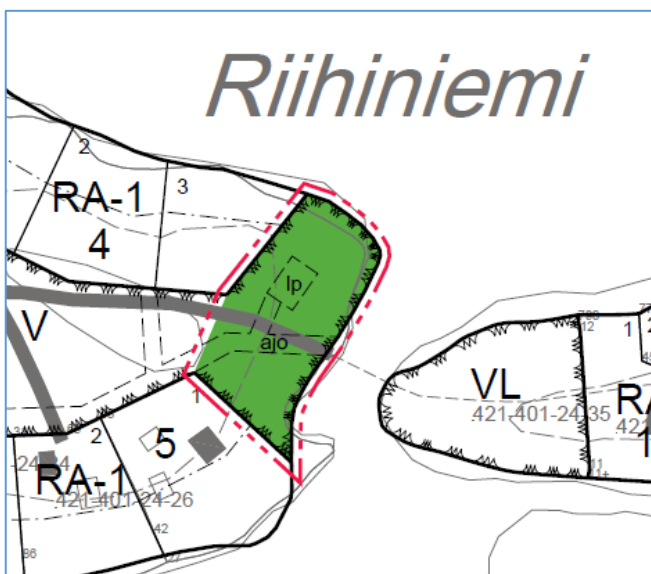
Suunnittelualue koostuu osasata yhteiskäyttöön varattua virkistysaluetta, jolle osoitetaan ohjeellinen, korttelin 1 käyttöön tarkoitettu paikoitusalue.

Ranta-asemakaavalla ei muodosteta rakennusoikeutta.

Mitoituksellisesti laadittava ranta-asemakaava ei muuta voimassa olevan ranta-asemakaavan tilannetta vaan yhteiskäyttöön varatun virkistysalueen (V) pinta-ala säilyy samana. Alueen pinta-ala on 0,2688 ha.

Kuva 5. Ranta-asemakaavaluonnos 31.3.2020.

4.2 KAAVAEHDOTUS



Kaavaratkaisu on luonnosvaiheen mukainen.

Kuva 6. Ranta-asemakaavaehdotus 28.4.2020.



4.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta MRL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Tärkeää on tunnistaa juuri tähän ranta-asemakaavaan liittyvien muutosten vaikutukset ja arvioida niitä siinä laajuudessa kuin suunnitteluympäristö ja tehtävät muutokset vaativat. Arvioinnissa verrataan nykytilaa ja kaavassa suunniteltua tilannetta.

Tämä MRL 50 § mukainen vaiheittainen ranta-asemakaavan muutos koskee pienen, noin 100m², kokoisen autojen paikoitusalueen mahdollistamista yhteiskäytössä olevalle virkistysalueelle, eikä siten aiheuta tarvetta yksityiskohtaiseen vaikutusten arviointiin.

4.4 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Lestijärven kunta valvoo normaalin viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Kokkolassa 3.6.2020



Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri



Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

