



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS Riihiniemi

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Lestijärven Riihiniemen alueen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotus päivämäärällä 28.4.2020 on ollut yleisesti nähtävillä 4.5.-2.6.2020 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (2 kpl) ja muistutuksista (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1. LAUSUNNOT

1.1 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 25.5.2020

Kaavaehdotuksen kaavakartan rakenne on selkeä. Kaavan ohjeellisen pysäköintialueen sijoittaminen huomioi suunnittelualueen sijainnin järven rantavyöhykkeelle. Vesien suojelun kannalta tarpeelliset toimenpiteet pysäköintialueen osalta on huomioitava. Kaavakarttaan ja -merkintöihin on tarpeellista lisätä yhteiskäyttöä osoittava merkintä (YK). Kaavoitukseen liittyvät selvitykset ovat kattavat sekä kaavamutoksen kaavaselostus on selkeä ja hyvin laadittu. Kaava-asiakirjojen lausuntopyyntöön liittyneet pienet virheellisydet, kuten Lestijärven kunnan pyyntö ranta-asemakaavan muutosluonnoksesta, (kun kyse on ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta) on tässä lausunnonannossa tiedostettu. Myös se, että Lestijärven kunta ei ole liittänyt lausuntopyyntö asiakirjoihin kopioita kunnan kaavamutoksesta tekemistä hallinnollisista päätöksistä on korjattavissa toimittamalla puuttuvat asiakirjat Ely-keskukselle.

Ranta-asemakaavan pohjakarttana käytetään Jukka Kurttilan laatimaa pohjakarttaa vuodelta 1997. Kaavaehdotuksen muutoskaavan pohjakartan varmistus on ajankohtainen. Eli muutoskaavan pohjakartan käyttökelpoisuuden varmistus tehdään kaavoitusmittauksen valvojan hyväksynnällä ja hyväksymisestä tulee tehdä kartalle merkintä. Maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaisesti kunnat vastaavat kaavoitusmittausten valvonnasta ja hyväksynnästä joko oman, säädetyn tutkinnon suorittaneen viranhaltijan toimesta tai yhteistyössä toisen kunnan kanssa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kunta toimittaa pöytäkirjat hallinnollisista päätöksistä.

Vesien suojelu otetaan huomioon pysäköintialuetta rakennettaessa.

Lähtökohtaisesti virkistysalueet on varattu yleiseen käyttöön palvelemaan lähialueen asutusta tai loma-asutusta. Kaavamerkinnöissä on mainittu, että alue on varattu yhteiskäyttöön. yk-merkintä ei ole välttämätön.

Pohjakartan ajantasaisuus on tarkistettu ja siihen on tehty vähäisiä muutoksia. Pohjakartan on hyväksynyt Kannuksen kaupungin maanmittausteknikko Matti Salmela 2.6.2020.

1.2 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 26.5.2020

Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksista.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkittää tiedoksi.