

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Osoitetusta rakennusoikeudesta erillisen rantaan sijoitettavan saunan maksimikoko on 50 k-m<sup>2</sup> ja vähimmäisetäisyys rannasta on 15 m.



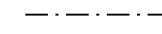
VIRKISTYSALUE.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

141

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

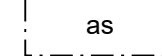
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k I

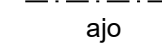
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



Ajoyhteys.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Jätevedenkäsittely tulee hoitaa ympäristöviranomaisen määräysten mukaisesti.
- Korttelialuetta ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin rakennuspaikkoihin.
- Rakennusten ja rakennelmien pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja kattomateriaalina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja. Rakennusten on muodoltaan ja väriykseltään sovitettava ympäröivään luontoon.
- Rakennuspaikan puusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
- Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa +141,60 m (N43) yläpuolelle (+142,1 m (N2000)).
- Enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen katoksen, jota ei lasketa kerrosalaan (esim. huvimajan), saa rakentaa 15 m etäisyydelle rantaviivasta tai maisemallisin perustein vähintään 5 m etäisyydelle rantaviivasta. Rakennus tulee sopeuttaa maisemaan ja katoksen seinien pinta-alasta on vähintään 30 % oltava aukkoa.
- Enintään 30m<sup>2</sup> suuruisen erillisen katoksen, jota ei lasketa kerrosalaan (esim. puuladon), saa rakentaa 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Katoksen seinien pinta-alasta on vähintään 30% oltava aukkoa.

## LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS; ISOPAHKALA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 141 TONTTIA 1 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU KORTTELIN 141 TONTTI 1 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

TEKNISET MUUTOKSET 3.6.2020

EHDOTUS 28.4.2020

LUONNOS 31.3.2020

*Minna Vesisenaho*

Minna Vesisenaho  
Kaavoituspäällikkö

*Ville Vihanta*

Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri



LESTIJÄRVEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000