

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

Osoitetusta rakennusoikeudesta erillisen saunarakennuksen maksimikoko on 40 k-m².

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSHALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

160

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

□

Ohjeellinen rakennusala.

○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitti.

— ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Kaava-alue on pohjavesialuetta. Kaikki pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty.
2. Alueen vesihuolto on järjestettävä keskitetysti. Jätevedet on johdettava kunnalliseen viemäriverkkoon.
3. Korttelialuetta ei saa jakaa kaavassa esitettyä useampiin rakennuspaikkoihin.
4. Katto- tai julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja ja rakennusten on muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan sovittava ympäröivään luontoon ja olevaan rakennuskantaan.
5. Rakennuspaikan puusto on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.
6. Kosteudelle alttiit rakenteet tulee sijoittaa yli +1,0 m keskiveden korkeudesta.
7. Lomarakennusten enimmäiskoko on 120 k-m² ja vähimmäiskoko 60 k-m². Kortteliin voidaan rakentaa talous- ja saunarakennuksia, joiden enimmäiskoko on 40 k-m².
8. Enintään 30 m² suuruista erillistä katosta ei lasketa kerrosalaan (esim. huvimaja tai puulato). Katoksen seinien pinta-alasta on vähintään 30 % oltava aukkoa.

VALKEISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS; Kortteli 5

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 5 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 5 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSHALUETTA.

TEKNISET MUUTOKSET 7.8.2020
EHDOTUS 4.6.2020
LUONNOS 19.5.2020

Minna Vesisenaho

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Ville Vihanta

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

Plandea

LESTIJÄRVEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000