



## VALKEISEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS; Kortteli 5

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Lestijärven Valkeisen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotus päivämäärällä 4.6.2020 on ollut yleisesti nähtävillä 17.06.-16.07.2020 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (3 kpl) ja muistutuksista (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

## 1. LAUSUNNOT

---

### 1.1 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 8.7.2020

Suunnittelualueen todetaan olevan kunnallisteknisten verkostojen piirissä. Suunnittelualue sijaitsee Aho-Kurkela (0925651) vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Kaavaselostuksen mukaan varsinaisen muodostumisalueen todetaan jäävän suunnittelualueen ulkopuolelle. Etelä-Pohjanmaan EL Y-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavakartan yleismääräyksiin on lisättävä: Kaava-alue on pohjavesialuetta. Kaikki pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet on kielletty.

Paikkatietoaineistojen ja ilmakuvatulkinnan perusteella EL Y-keskuksella ei ole tiedossa sellaisia huomioitavia luontoarvoja, jotka estäisivät kaavamutoksen toteutuksen.

Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomioitavaa ranta-asemakaavaehdotuksesta.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Pohjavesimääräys lisätään kaavakartan yleismääräyksiin.

### 1.2 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 16.6.2020

Valkeisen ranta-asemakaavan muutoksen vaikutus on vähäinen ja muutokset vaikuttavat ainoastaan kaava-alueen sisällä. Siten muutoksilla ei ole vaikutusta voimassa olevaan maakuntakaavaan taikka valmisteilla olevaan 5. vaihemaakuntakaavassa suunniteltuun alueen käyttöön. Keski-Pohjanmaan liitolla ei muilta osin ole huomautettavaa kaavan muutoksesta.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

### 1.3 LESTIJÄRVEN KUNNAN TEKNINEN LAUTAKUNTA, 22.6.2020

Tekninen lautakunta esittää, että kaavan suurimman sallitun kerrosluvun osoittava roomalainen numero I muutetaan numeroksi II mahdollistamaan kaksikerroksisten rakennusten rakentamisen ja jo rakennettujen rakennusten luvittamisen.

Muutoin tekninen lautakunta toteaa lausuntoon, ettei sillä ole huomautettavaa ko. ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Kerroskorkeudeksi muutetaan II.