

ASIA Lestijärven kunta hakee rakennuslupaa Koulun / Päiväkodin rakentamiseen.

HAKIJAT Lestijärven kunta

RAKENNUSPAIKKA 421-401-0224-0000
Lestintie 40, 69440 LESTIJÄRVI
Kiinteistön nimi RINTALA
Pinta-ala 17143 m²
Rakentamismääräykset YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Rakennettu kerrosala 195 m²
Rakennusoikeus Rakennusoikeus 0,40 pinta-alasta. 6857 k-m2.
TOIMENPIDE Koulun / Päiväkodin rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 2775 m²
Kokonaisala 2880 m²
Tilavuus 13850 m³

Lisäselvitys Lestijärven kunta hakee rakennuslupaa Koulun / Päiväkodin rakentamiseen nykyisen koulun paikalle osittain vanhan koulun tiloja hyväksikäyttäen kiinteistölle Rintala 421-401-224-0

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapuritontin omistajan kuuleminen suoritettu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paloviranomainen
Lausuntopvm 29.08.2019
Lausunnon tulos ehdollinen

VT. RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Talven tulo voi aiheuttaa suuria teknisiä ja taloudellisia ongelmia kylmäksi jätetyn rakennusosan osalta. Tästä syystä tekninen lautakunta myöntää MRL 144 §:n mukaisen aloitusluvan aloittaa rakentaminen ennenkuin tämä päätös on saavuttanut lainvoiman. Aloitettaessa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kunta vastaa niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Sijaintikatselmus
- Raudoituskatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

PÄÄTÖS Tekninen lautakunta hyväksyy vt. rakennustarkastajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.10.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.11.2019.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.11.2019, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 09.11.2022 mennessä ja saatettava loppuun 09.11.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 VAASA

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

