

**VUOKRASOPIMUS**

Käyttöoikeus

Sopimusno: 45023  
MH 5493/2019/05.04.00**VUOKRANANTAJA****Metsähallitus, Suomen valtion edustajana**

Osoite: Jukupolku 5, 85100 Kalajoki

Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: Harala Eevamaria

Puh: 040 143 7185

E-mail: eevamaria.harala@metsa.fi

**VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET****Lestijärven kunta**

Osoite: Lestintie 39, 69440 LESTIJÄRVI

Yritys ja yhteisötunnus: 0180774-6

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: Ahonen Esko

Puh: 0503823201

E-mail: esko.ahonen@lestijarvi.fi

**VUOKRA-AIKA**Vuokra-aika alkaa **1.11.2019**Vuokra-aika päättyy **31.12.2030****VUOKRAKOHDE**

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta	Kylä	Nimi	RN:o
421 LESTIJÄRVI	401 LESTI	Metsä-Pietiläisaho	3-30
421 LESTIJÄRVI	893 VALTION METSÄMAAT	Lestijärven valtionmaa	1-0

Sijainnin kuvaus: **Taukopaikat Lestijoki ja Lestijärvi**Vuokra-alueen pinta-ala on noin **0,7 hehtaaria**.**KÄYTTÖTARKOITUS**Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: **Kota**

## VUOKRAN MÄÄRÄ

Kertakorvaus on 60 euroa.

## VUOKRAN MAKSAMINEN

Kertakorvaus laskutetaan tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja se erääntyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi vuokralainen on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

## SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

**Tässä sopimuksessa vuokraoikeudella tarkoitetaan** ei-yksinomaista käyttöoikeutta, vuokra-alueella tarkoitetaan käyttöoikeusaluetta, vuokralaisella tarkoitetaan käyttöoikeuden saajaa ja vuokranantajalla käyttöoikeuden luovuttajaa. Vastaavasti hallintaoikeuden siirtymisellä/luovuttamisella tarkoitetaan käyttöoikeuden siirtymistä/luovuttamista.

Reitin rakentamisesta ja kunnostamisesta on sovittu kunnan ja Kaustisen seutukunnan välillä ja kohteelle on haettu hankerahoitusta. Hankkeesta vastaava taho on Kaustisen seutukunta. Sopimuksella annetaan myös lupa sopimuksen takana olevan Lestijoen yläjuoksu –investointihankkeen (2019) mukaisiin toimenpiteisiin: infotaulujen laitto, Jatkonkosken melontalaituri ja taukopaikan uudet pitkokset, Kanasaaren tulipaikalle vievät pitkokset, Lestijoen melontareitin kertaluontoinen huolto(raivaus).

### **Käyttöoikeuden tarkoitus**

Rakenteet ovat Lestijärven saarten ja Lestijoen varren virkistysrakenteita. Vuokralainen saa käyttöoikeuden vuokra-alueeseen vuokra-alueella sijaitsevia/ sijoitettavia taukopaikkojen ylläpitoa varten, sekä Jatkonkoskelle ja (YSA-alueella sijaitsevalle) Kanasaaren tulipaikalle vieviä pitkosreittejä varten (myöh. ”reitit”; ei koske melontareittiä). Tällä sopimuksella siirretään sopimuksessa mainitut, olemassa olevat rakenteet vuokralaisen omistukseen. Vuokralaisen tai Kaustisen seutukunnan tulee omistaa vuokra-alueelle sijoitettavat uudet rakennelmat, kuitenkin niin, että vastuullinen sopimuskuppani on tämän sopimuksen mukainen vuokralainen. **Metsähallituksen rakenteet siirtyvät vuokralaisen omistukseen 1.1.2020.**

Reitin leveys on n.1 metri, ja pituus yhteensä n.1 km. Vuokralaisen omistukseen siirtyvät ja rakennettavat reitinosat ja rakenteet on kuvattu oheisissa liitteissä: Liite 1 Reittikartta ja Liite 2. Kohdeluettelo (myöh. rakennelmat). Edellä mainituissa kohdeluetteloissa ei ole yksilöity reittien varrella ja taukopaikkojen ympäristössä olevia opasteviittoja tai opastetauluja, jotka kuuluvat myös tämän sopimuksen piiriin. Rakennelmat on rakennettu virkistyskäyttöä varten yleiseen käyttöön. Taukopaikoille saa rakentaa roska-astiat. Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa alueelle muita, kuin tässä sopimuksessa mainittuja rakennelmia tai rakennuksia ilman vuokranantajan kirjallista lupaa (kohta Rakentaminen). Rakennettavien rakenteiden tarkka sijainti on ilmoitettava Metsähallitukselle.

**LISÄKSI YKSITTÄINEN LUPA:** Tällä sopimuksella annetaan lupa myös Lestijoen melontareitin kertaluontoiseen huoltoraivaamiseen Liitteessä 3 mainituin tavoin. Raivaus on tehtävä hankkeen aikana. Vuokralainen voi teettää raivauksen toisilla toimijoilla, kuitenkin niin, että vastuullinen sopimuskuppani on tämän sopimuksen mukainen vuokralainen. Sopimuksen muissa kohdissa maininta ”reitti” viittaa taukopaikkojen pitkosreitteihin, ei melontareittiin.

**Kohteeseen tutustuminen**

Vuokralainen on tutustunut vuokrattavaan alueeseen ja sitä ympäröivään alueeseen haluamassaan laajuudessa sekä näitä koskeviin kaavamääräyksiin. Vuokralaisella ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Vuokralainen vakuuttaa vuokrauksen kohteen soveltuvan käyttötarkoitukseensa.

Vuokralainen on tietoinen ja hyväksyy, että alueeseen voi jatkossa kohdistua esimerkiksi luonnonsuojelun edellyttämiä luonnonhoito- inventointi- ja ennallistamistöitä sekä valvontatehtäviä. Vuokranantajalla on oikeus liikkua reitillä koneilla töiden sitä vaatiessa. Vuokranantaja ole korvausvelvollinen toiminnan aiheuttamasta häiriöstä, haitasta tai vahingosta. Reitti pyritään säilyttämään koskemattomana toimenpiteiden aikana.

**Luonnonsuojeluohjelmat**

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alue sijaitsee luonnonsuojeluun varatulla alueella Lestijoen yläjuoksu (Jatkonneva ja Paukaneva), Lestijärven saarten Natura-alueella (FI1001007) sekä Vasikkasaarella (Metso-kohde). Melontareitti sijaitsee suurimmaksi osaksi Lestijoen yläjuoksu ja Paukanevan Natura-alueella (FI1001005) ja Lestijoen Natura-alueella (FI1000057). Metsähallituksen alueesta on tarkoitus muodostaa asetuksella valtion maan luonnonsuojelualue, minkä jälkeen alueella ovat voimassa luonnonsuojelulain (1096/1996) mukaiset rauhoitusmääräykset. Mikäli tästä aiheutuu rajoituksia alueen käyttäjille, tulee näiden rajoitusten käydä ilmi alueen opasteissa.

**Rakentaminen**

Muusta, kun tässä sopimuksessa mainituista rakennusten ja rakennelmien rakentamisesta tulee sopia erikseen kirjallisesti. Tässä sopimuksessa mainituista rakennettavista rakenteista, eli Lestijoen yläjuoksu –investointihankkeen (2019) rakenteista: infotaulut, Jatkonkosken melontalaituri ja taukopaikan uudet pitkokset, Kanasaaren tulipaikalle vievät pitkokset; on niiden valmistuttua toimitettava Metsähallitukselle seuraavat tiedot: nimi, tarkoitus, käytetyt raaka-aineet ja sijainti (kartta+koordinaatit).

Rakennetiedot tallennetaan Metsähallituksen paikkatietojärjestelmään. Nämä tiedot siirtyvät myös yleisön nähtäväksi Metsähallituksen ylläpitämille [www.retkikartta.fi](http://www.retkikartta.fi) –palveluille. Vuokralainen vastaa tiedon oikeellisuudesta tietoja luovuttaessaan.

Reittisuunnitelmalle on saatava vuokranantajan hyväksyntä. Tämän sopimuksen pohjana oleva suunnitelma (Kanasaaren pitkokset) on hyväksytty 17.9.2019. Vuokralainen vastaa siitä, että rakentamisessa ja kunnossapidossa otetaan huomioon maisemalliset ja ympäristönsuojelulliset näkökohdat. Reitti on rakennettava ja mahdolliset raivausjätteet tasattava tai maisemoitava Metsähallituksen hyväksymällä tavalla niitä periaatteita noudattaen, joita Metsähallitus on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatu-järjestelmässään. Metsähallitus voi antaa näistä tarkempia ohjeita. Metsähallituksen pyynnöstä on järjestettävä katselmus ennen reitin rakentamisen aloittamista.

Vuokralainen voi halutessaan sopia reitin ja rakenteiden rakentamisesta, ylläpidosta ja kustannuksista muiden tahojen kanssa.

**Rakennelmien ylläpitovelvoite ja turvallisuus**

Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan ylläpitämään sopimuksessa yksilöityjä rakennelmia ja pitämään ne hyvässä kunnossa. Rakennelmien on oltava turvallisia ympäristölle ja niiden käyttäjille ja niiden on täytettävä kulloinkin voimassa olevat viranomais- ja turvallisuusmääräykset sekä -ohjeet, mukaan lukien kuluttajaturvallisuuslain ja sen nojalla annettujen säädösten sekä TUKES:in vaatimukset. Vuokralainen on myös velvollinen hankkimaan ja pitämään rakennelmien edellyttämät luvat voimassa. Vuokralainen on velvollinen valvomaan rakennelmien kuntoa jatkuvasti sekä suorittamaan niiden perusteellisen kuntotarkastuksen vuosittain.

Rakennelmien tulee olla yleisessä vapaassa käytössä. Jos rakennelmissa ilmeneisi turvallisuuspuutteita, on vuokralaisen estettävä sen/niiden käyttö ja korjattava puutteet välittömästi.

Reitin/reittiosan ja rakenteiden vastuutaho on ilmoitettava selkeästi opastetauluissa, joissa on oltava nimi ja puhelinnumero mahdollisia ilmoituksia/tiedusteluja varten.

#### **Rakennelmien huolto**

Laavujen ja tulipaikkojen huolto on järjestettävä vain lumipeitteisenä aikana moottorikelkalla kohteelle vievää reittiä tai vesialuetta pitkin. Vuokralainen vastaa myös tulipaikkojen puuhuollosta. Polttopuun kerääminen Metsähallituksen omistamalta maalta ei kuulu tähän sopimukseen. Osoitetuilta reiteiltä poikkeavat maastoliikenneluvat tulee hakea erikseen (yksityismailla maanomistajalta).

#### **Reitin kunnossapito ja turvallisuus**

Reitin kunnossapidosta ja turvallisuudesta vastaa vuokralainen. Metsähallitus ei osallistu reitin kunnossapitoon. Reitti kulkee olemassa olevaa uraa pitkin. Talvella reittiä voidaan huoltaa moottorikelkalla, esim. opastetaulut ja pitkospuiden ajo (ajettava reitillä). Reitin muutoksiin on saatava Metsähallituksen kirjallinen hyväksyntä.

Vuokralaisella ei ole oikeutta ilman Metsähallituksen suostumusta ryhtyä muihin kuin tässä sopimuksessa määriteltyihin toimenpiteisiin reitin kunnossapitämiseksi, rakentamiseksi tai parantamiseksi. Mahdollisten muiden työkonoiden kuin moottorikelkkojen käytöstä reitin rakentamisen tai kunnossapidon yhteydessä on sovittava erikseen.

Vuokralaisen velvollisuutena on omalta osaltaan valvoa vuokra-alueella tapahtuvaa toimintaa ja huolehtia siitä, että se on (mahdollisesti vuokra-aikana muodostettavan) luonnonsuojelualueen perustamissäädösten mukaista. Vuokralainen vastaa osaltaan siitä, että yleisön liikkuminen vuokra-alueella tapahtuu vain sen käyttötarkoituksen mukaisesti ja on maastoliikennelain (1995/1710) mukaista.

Vuokra-alueen käyttötarkoituksen vastaista toimintaa koskevista havainnoistaan vuokralainen on velvollinen informoimaan vuokranantajaa.

#### **Reitin merkitseminen**

Vuokralaisella on velvollisuus merkitä reitti maastoon asianmukaisin opastein ja merkinnöin puustoa ja kasvillisuutta vahingoittamatta. Merkinnässä ei saa käyttää muovia. Vuokranantaja antaa tarvittaessa tästä tarkempia ohjeita.

#### **Vuokra-alueen siisteys**

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen siisteystensä ja jätehuollosta.

#### **Vahinkojen ja haitan korvaus**

Vuokralainen vastaa yksin reitistä ja rakenteista tai niiden käytöstä mahdollisesti sille tai kolmannelle aiheutuvista vahingoista tai haitoista. Metsähallitus ei miltään osin vastaa näistä mahdollisesti aiheutuvista haitoista tai vahingoista vuokralaiselle tai kolmannelle.

#### **Vuokran tarkistaminen erityisistä syistä**

Mikäli vuokranantaja joutuu suorittamaan tämän sopimuksen perusteella saamistaan vuokratuloista veroja (esim. arvonlisävero) tai muita julkisoikeudellisia maksuja, joita vuokrasopimuksen allekirjoitustamishetkellä ei voimassa olevan lainsäädännön perusteella ole tarvinnut suorittaa, on vuokranantajalla oikeus periä vuokra korotettuna veron tai maksun määrällä sen suorittamisvelvollisuuden alkamisajan-kohdasta lukien.

Mikäli vuokrasopimuksen sijaintikunnan käyttämä tämän sopimuksen mukaiseen vuokra-alueeseen kohdistuva yleinen kiinteistövero nousee yli 1,5 prosentin, vuokranantajalla on oikeus perusvuokran

tarkistamiseen 1,5 prosentin ylittävältä osalta. Uusi tarkistettu perusvuokra tulee voimaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa tämän sopimuksen mukaisen alueen vuokra käypää hintatasoa vastaavaksi, jos vuokra-alueen käyttötarkoitusta, rakennusmäärää tai -oikeutta tai vuokra-alueen pinta-alaa muutetaan kaavanmuutoksella tai muulla viranomaispäätöksellä. Jos muutettu käyttötarkoitus, lisääntynyt rakennusoikeus tai vuokra-alueen lisääntynyt pinta-ala otetaan käyttöön, vuokraa korotetaan muutosta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan lisäoikeuden käyttöönotosta vuokranantajalle. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoitusvelvollisuutensa, on vuokranantajalla oikeus periä korotettua vuokraa taannehtivasti.

#### **Muut maksut**

Vuokralainen rakentaa ja pitää kunnossa kustannuksellaan vuokra-alueelle johtavan kulkutien ja tieliittymän. Vuokralainen vastaa vuokra-alueelle tulevan kunnallistekniikan ja muiden teknisten järjestelmien kuten esim. sähkö-, vesi- ja jätevesijohtojen ja niihin liittyvien laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Vuokralainen vastaa vesi-, jätevesi-, lämpö- ja sähkömaksuista, tien rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta ja perusparantamisesta sekä muista näihin verrattavista liittymis-, käyttö- yms. kunnallisteknisistä maksuista sekä kaikista muista maksuista ja velvoitteista, joihin vuokra-alueen osalta on alueen haltijan tai maanomistajan kulloinkin voimassa olevien lakien, asetusten ja kunnallisten säännösten mukaan osallistuttava, kuten yksityistielain (560/2018), jätelain (646/2011) ja vesihuoltolain (119/2001) mukaisista sekä tiekunnan määräämistä maksuista. Vuokralainen on velvollinen liittymään tiekuntaan. Vuokralainen on tietoinen siitä ja hyväksyy sen, että tiekunnan osakkuudesta voi seurata maksu- ym. velvoitteita vuokralaiselle.

#### **Vuokraoikeuden siirto**

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää käyttöoikeutta toiselle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

#### **Alivuokraus**

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

#### **Vuokra-alueen muutokset**

Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueeseen voi vuokrakauden aikana kohdistua kaavoitus- tai kaavamutostarpeita. Vuokralaisella ei tällöin ole oikeutta vaatia vuokranantajalta korvausta syntyneistä haitoista. Mikäli vuokra-alueen käyttömahdollisuus tällöin kuitenkin oleellisesti vähenee tai lisääntyy, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 16 §:n säännöksiä.

#### **Vuokra-alueen hoitovelvollisuus**

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja vuokra-alueella olevat rakenteet hyvässä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia määräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokra-alueen maisemoinnissa, siisteydessä, jätehuollossa, öljynkäsittelyssä ja muissa ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa niitä periaatteita, joita vuokranantaja on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatujärjestelmässään. Vuokranantaja voi antaa näistä tarkempia ohjeita vuokrakauden aikana.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä aiheutuneista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksun hyvitystä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillään eikä muillakaan toimenpiteillään aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö hänelle maanvuokralain (258/66) 10 §:n I momentin mukaan kuuluvan kunnossapitovelvollisuuden, on hän velvollinen vuokrasuhteen päättyessä korvaamaan menettelystään aiheutuneen vahingon.

#### **Puusto ja maa-ainekset**

Vuokra-alueella oleva puusto ja maa-aines kuuluu vuokranantajalle.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta luovuttaa tai vuokra-aikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa vuokra-alueella kasvavia puita ja pensaita, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Vuokralainen on velvollinen tarkkailemaan puiden kuntoa ja tarvittaessa ryhtymään toimenpiteisiin vahingonvaaran torjumiseksi. Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan puuston kaatamisesta. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen tontilla olevien puiden mahdollisesti aiheuttamasta vahingosta tai haitasta.

Vain kulkemisen kannalta välttämättömiä pensaiden raivaustöitä saa tehdä. Mahdolliset reitille kaatuneet puunrungot voi poistaa, jolloin ne tulee jättää katkaistuina uran ympäristöön lahoppuiksi.

#### **Vuokra-alueen ympäristön tila**

Vuokranantajan tiedossa ei ole, että vuokra-alueen maaperä olisi pilaantunut. Mikäli vuokralainen havaitsee vuokra-alueen maaperän pilaantumista, vuokralaisen tulee ottaa välittömästi yhteyttä vuokranantajaan.

Vuokranantaja ei vastaa ennen maanvuokrasopimuksen alkamista vuokra-alueella mahdollisesti tapahtuneesta maaperän pilaantumisesta eikä siitä aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista.

#### **Vuokralaisen vastuu pilaantumisesta**

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue, osa siitä tai pohjavesi (mukaan lukien ympäröivä vesistö, maa ja pohjavedet) ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä.

Vuokralaisella on ilmoitusvelvollisuus sekä vuokranantajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tai sen sijaan tullessa lainsäädännössä on säädetty.

Vuokralaisella on oikeus hoitaa asiaan liittyvät viranomaiskontaktit, -ilmoitukset ja -hakemukset, ja vuokranantajalla on oikeus osallistua näihin yhteydenottoihin ja käyttää maanomistajan puhevaltaa vuokra-aluetta ja sen ympäristönsuojelua koskevissa asioissa.

Vuokralainen vastaa mahdollisesta maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta tai niiden laadun heikkenemisestä sekä pilaantumisen selvittämisestä vuokranantajalle tai kolmannelle aiheutuvista vahingoista ja kustannuksista.

Polttonesteiden käytössä ja varastoinnissa vuokramiehen tulee noudattaa ao. lakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta tai käyttää kustannuksien kattamiseksi vakuutta tai vastuuvakuutusta.

Vuokralaisen tulee noudattaa toiminnassaan mahdollisen ympäristöluvan ehtoja.

Vuokralainen on hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen kunnostamaan vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

#### **Katselmukset**

Vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää vuokra-alueella vuokraehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia.

Vuokralaisella, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

#### **Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä**

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä. Sopimusta voidaan jatkaa molempien osapuolten niin halutessa; vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan halusta jatkaa sopimusta kolme (3) kuukautta ennen sopimuksen loppumista.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti vain tässä sopimuksessa sovitulla ja maanvuokralaissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennelmat ja laitteet ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli edellä tässä kappaleessa tarkoitettuja velvollisuuksia ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen irtain omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa kattamiseen.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa rakennuksia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa rakennukset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.

Vuokrasuhteen päättyessä ennen kalenterivuoden päättymistä on osavuoden vuokramaksu maksettava ennen vuokrasuhteen loppua. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokrakauden jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

**Ilmoitukset ja tiedoksiannot**

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisestä, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

**Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo**

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

**Sopimuskappalet**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

- Liitteet:
1. Kartta sopimusalueesta
  2. Kohdeluettelo
  3. Melontareitin perkausohje

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

29.10.2019 Kaustinen

Paikka ja aika

Halsua  
Lestijärvi 30.10.2019

METSÄHALLITUS vuokranantajana



Eevamaria Harala  
erikoissuunnittelija

Vuokralainen, Lestijärven kunta



Esko Ahonen  
kunnanjohtaja

Jarmo Kemmen  
toim. sihteeri

Paikka ja aika

Halsua 30.10.2019

hankevastaava, Kaustisen seutukunta



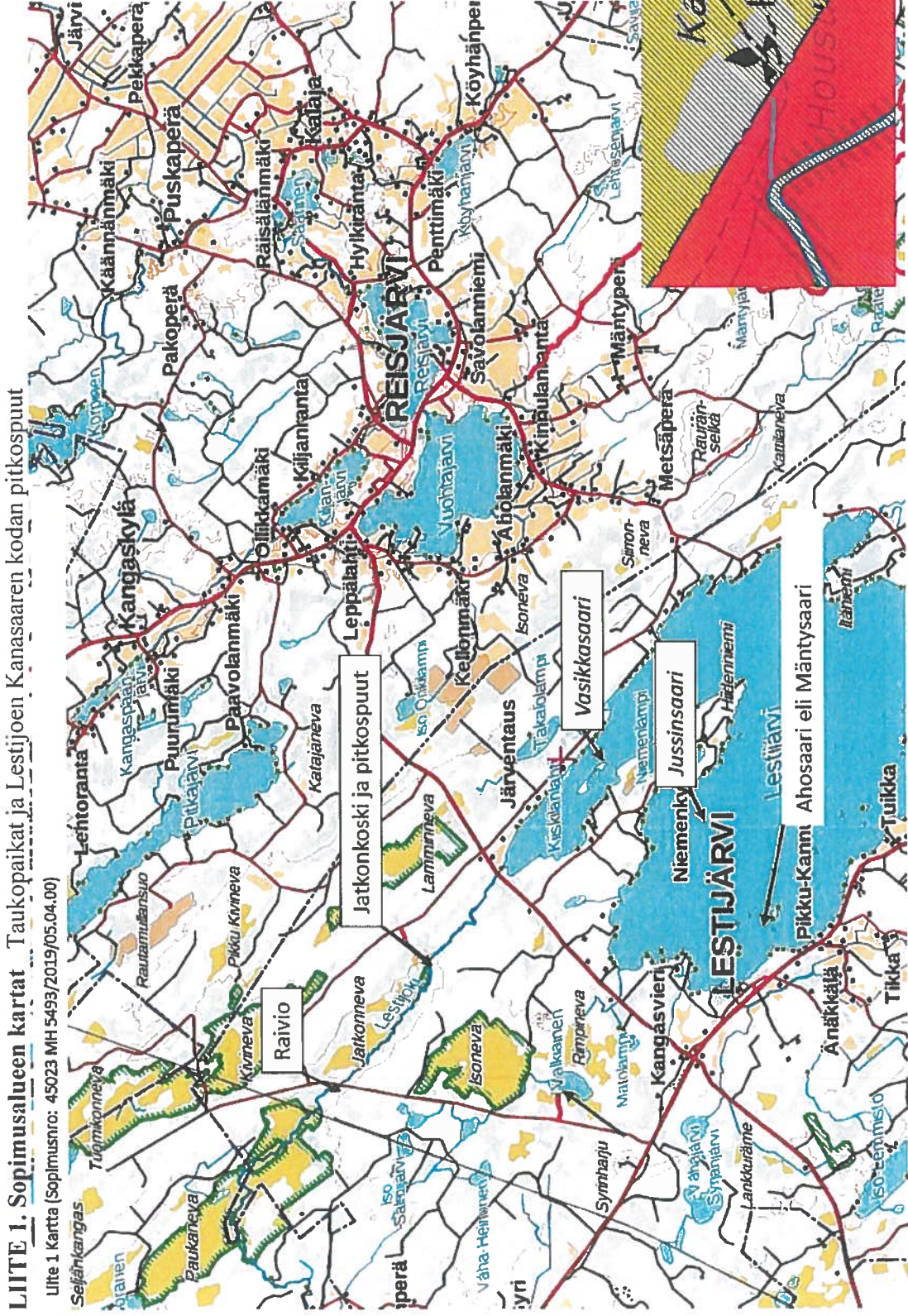
Petri Jylhä  
Kehittämisohtaja  
Lestijärven kunta Kaustisen seutukunta





**LIITE 1. Sopimusalueen kartat** ...Taukopaikat ja Lestijoen Kanasaaren kodan pitkospuut

Liite 1 Kartta (Sopimusnro: 45023 MH 5493/2019/05.04.00)





## LIITE 2. KOHDELUETTELO Kohdeluettelossa ei ole yksilöity reittien varrella ja taukopaikkojen ympäristössä olevia opasteviittoja/tauluja, jotka kuuluvat myös tämän sopimuksen piiriin.

K_nro	N	E	nimi	Kohdeluokka	Tyyppi	Tarenne	Kunto	Rak vuosi
76318	7046223	385617,8	Ahosaari polttopuusoja	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Polttopuusoja	Keskinkertainen	1996
76319	7046242	385617,0	Ahosaari laavu	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Laavu, puolikota	Keskinkertainen	1996
76321	7046212	385625,1	Ahosaari käymälä	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kuivakäymälä	Hyvä	2013
90086	7047862	387936,2	Jussinsaari kota	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kota	Hyvä	
90087	7047863	387950,1	Jussinsaari polttopuusoja	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Polttopuusoja	Keskinkertainen	
90204	7047865	387959,9	Jussinsaari käymälä	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kuivakäymälä	Keskinkertainen	
182921	7047849	387986,7	Jussinsaari venetela	Rakennelma	Venely-, merenkulun rakennelmat	Venetela	Keskinkertainen	
157248	7049778	389507,5	Vasikkasaari käymälä	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kuivakäymälä	Hyvä	2013
90084	7049787	389473,5	Vasikkasaari kota	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kota	Keskinkertainen	
90085	7049786	389488,7	Vasikkasaari polttopuusoja	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Polttopuusoja	Keskinkertainen	
90431	7049775	389485,1	Vasikkasaari tulentekopaikka	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Tulentekopaikka	Keskinkertainen	2013
40448	7054346	384538,7	Jatkonkoski silta	Silta	Sillat	Kävelysilta	Hyvä	2013
160047	7054367	384548,5	Jatkonkoski silta	Silta	Sillat	Kävelysilta	Hyvä	2013
17179	7054358	384540,9	Jatkonkoski tulentekopaikka	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Tulentekopaikka	Keskinkertainen	
17249	7054353	384549,3	Jatkonkoski venetela	Rakennelma	Venely-, merenkulun rakennelmat	Venetela	Keskinkertainen	
17278	7054379	384553,3	Jatkonkoski kota	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kota	Keskinkertainen	1989
17481	7054380	384560,2	Jatkonkoski maastokaluste	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Maastokaluste	Hyvä	2013
17488	7054383	384561,9	Jatkonkoski polttopuusoja	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Polttopuusoja	Keskinkertainen	
17523	7054410	384546,9	Jatkonkoski käymälä	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kuivakäymälä	Hyvä	
17543	7055018	385396,4	Jatkonkoski opasteviitta	Rakennelma	Opastusrakennelmat	Viitta, paikanmerkki	Hyvä	2013
54465	7055015	385399,2	Jatkonkoski opastetaulu	Rakennelma	Opastusrakennelmat	Opastustaulu	Hyvä	2012
147900	7054385	384559,9	Jatkonkoski opastustaulu	Rakennelma	Opastusrakennelmat	Opastustaulu	Hyvä	2012
8378	7056682	381450,1	Raivio käymälä	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Kuivakäymälä	Keskinkertainen	
8382	7056708	381427,8	Raivio keittokatos	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Keittokatos, grillikatos	Keskinkertainen	1992
8383	7056705	381419,2	Raivio tulentekopaikka	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Tulentekopaikka	Keskinkertainen	2012
8384	7056719	381432,1	Raivio polttopuusoja	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Polttopuusoja	Hyvä	1992
54467	7056635	381455,0	Raivio veneluiska	Rakennelma	Venely-, merenkulun rakennelmat	Veneluiska	Hyvä	
80551	7056708	381412,3	Raivio maastokaluste	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Maastokaluste	Hyvä	2013
80552	7056643	381448,8	Raivio laituri	Rakennelma	Palvelurakennelmat	Rantalaitur	Hyvä	
80583	7056661	381460,6	Raivio opastustaulu	Rakennelma	Opastusrakennelmat	Opastustaulu	Hyvä	2009

HUOMI: Pitkospuuta Jatkonkoskella 675 m, rakentamivuosi 2004



## LIITE 3. MELONTAREITIN PERKAUSOHJE

### Melontareitti ja reitin (kertaluontoinen) avaaminen

Sopimus koskee myös kertaluontoista melontareitin ylläpitoa (rantojen käsittely) niiltä osin, kuin reitti kulkee valtion maiden sisällä. Yksityisillä suojelualueilla luvituksesta vastaa maanomistaja ja ELY-keskus; yksityismaan Natura-alueilla ELY-keskus.

Vuokralainen saa poistaa melontareitiltä kaikki ihmislähtöiset rakenteet, kuten laitureista irronneet laudat, roskat yms.

Itse melontaväylää ei tule ajatella koko Lestijoen levisenä. Melontaesteiden poisto tulee tapahtua vain käyttökelpoisuuden kannalta välttämättömissä kohdin ja -määrin, ja vain osasta uomaa; esimerkiksi noin kolmannes uoman leveydestä. Poistettava puusto ja virran siirtämä luonnonmateriaali (tukit, kannot tms.) tulee jättää uomaan melontaväylän ulkopuolelle. Uomassa kasvava kasvillisuus (esim. kaislat), koskien kivet tms. eivät ole luettavissa melontaesteiksi.

Kun reitti käydään läpi ja tarkistetaan melontakelpoisuus, poistettavat luonnonesteet on merkittävä gps-pistekohteina ja lähetettävä tiedosto tiedoksi Metsähallituksen yhteyshenkilölle. Epävarmoissa tapauksissa, jossa poistotoimissa ylitetään kolmannes uoman leveydestä tai turvallisuusyistä nähtäisiin toimintavaksi jokin muu, kuin edellä mainittu, otetaan vastaavasti yhteyttä yhteyshenkilöön, jonka kanssa tilanne käydään läpi ja sovitaan toimintatapa.

Alueen ekologia huomioiden on esisijaisen tärkeää, että puustoa kallistuu ja kaatuu uomaan, ja aiheuttaa tukoksia ja muutoksia veden virtaamaan. Näin ollen uoman ylle kaartuvia puita ei tule pääsääntöisesti poistaa. Mikäli puita on katkottava, tulee huolehtia siitä, että jäävillä rangoilla on/ tulee kaatuessaan olemaan (mahdollisimman pitkä) yhteys veteen. Tämä on oleellista koko vesistön osalta, myös tämän sopimuksen ulkopuolisilla osilla. YSA-alueilla ja yksityisomisteisilla Naturaan kuuluvilla vesialueilla luvituksen hoitaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja maanomistaja. ELY-keskuksen lausunnon (EPOELY/1423/2019) mukainen ohje melontareitin käsitteystä vastaa tätä ohjetta.

Metsähallituksen yhteyshenkilö melontaesteiden poistossa on alueesta vastaava suojelubiologi, joka tällä hetkellä on Kasper Koskela (kasper.koskela@metsa.fi, 0400 322 440).

Liiteen 3 karttoihin merkitty Metsähallituksen Luontopalveluiden maat punaisella; Metsätalous OY:n vihreällä. Natura-alueet merkattu vinoviivoituksella (ml. jokialue Murenuskoskelta Hirvikoskelle, joka jatkuu myös siitä eteenpäin).



